

Apeldoorn, 28 september 2017

Geachte heer/mevrouw,

Professionalisering en ontwikkeling Europarcs

Zoals u hebt kunnen lezen in de nieuwsbrief van 15 september 2017 is Europarcs volop in ontwikkeling. In de afgelopen jaren is het aantal resorts behoorlijk uitgebreid en is Europarcs een belangrijke speler in de recreatiebranche geworden.

Bij die positie hoort uiteraard een steeds toenemende professionalisering van de organisatie en het beheer van de recreatieparken.

In de eerste helft van dit jaar hebben wij daarom verschillende werkwijzen en overeenkomsten zorgvuldig onder de loep genomen. Naar aanleiding van nieuwe technologie, ontwikkelingen in de wetgeving en veelvoorkomende vragen van eigenaren hebben wij de tekst van de beheer- en exploitatieovereenkomst op belangrijke punten herzien.

Opzegging huidige BEX

Hierbij zeggen wij daarom voor zover vereist uw huidige beheer- en exploitatieovereenkomst op per 1 januari 2018. De beheer- en exploitatieovereenkomst zal daardoor op 31 december 2017 aflopen.

Gelijktijdig bieden wij u een nieuwe beheer- en exploitatieovereenkomst aan. Deze vindt u in de bijlage.

Enkele verschillen

Hieronder noemen wij enkele verschillen tussen de huidige en de nieuwe beheer- en exploitatieovereenkomst:

- Bij de artikelnummers is ter verduidelijking het onderwerp van het artikel genoemd.
- Er is een artikel toegevoegd over eigen gebruik, waarin wordt bepaald hoe u aan het begin van het jaar uw voorkeur kunt opgeven via uw 'Mijn-Europarcs'- account. Daarbij vragen wij uw aandacht voor de fiscale consequenties die eigen gebruik kan hebben. Wij raden u sterk aan om advies in te winnen van een belastingadviseur als u twijfelt over uw persoonlijke situatie.
- Alle kosten en bedragen zijn uit de lopende tekst gehaald en overzichtelijk opgenomen in de servicelijst. Daarbij gaan we vanaf 2018 voor enkele services verschillende tarieven rekenen, waarbij wordt gekeken naar de grootte van de recreatiewoningen. Dat vindt Europarcs correcter, omdat bijvoorbeeld onderhoud van

- een groot 8-persoons recreatieobject met twee verdiepingen meer tijd kost dan het onderhoud van een klein 4-persoons recreatieobject. Voor de eigenaren van een kleiner recreatieobject betekent dit dus dat zij veelal iets minder zullen gaan betalen dan in 2017. Tevens zijn bepaalde services verplicht om af te nemen en andere optioneel. U dient in die gevallen uw keuze kenbaar te maken.
- Bij het afsluiten van de BEX wordt per recreatiewoning de bijlage 'objectkenmerken' ingevuld, waarop duidelijk wordt aangegeven wat de basis-kenmerken (type, aantal slaapkamers etc.) en bijzondere faciliteiten (sauna, veranda, balkon etc.) zijn.
- In artikel 5 is een nieuwe regeling getroffen voor schade aan de recreatiewoning. Het bedrag waarvoor Europarcs zonder overleg met u ontstane schade mag (laten) herstellen is verlaagd van € 650,00 naar €250,00 (behoudens spoedeisende gevallen). Bij de meeste inboedel- en opstalverzekeringen geldt een eigen risico van €250,00 per gebeurtenis. Schade onder dat bedrag kan dus meestal niet geclaimd worden. Daarom kiest Europarcs ervoor om daarbij aan te sluiten.
- Er gelden nog maar twee verschillende tarieven beheersvergoeding: voor huurders die de beheerder heeft geworven (ongeacht of dat via de eigen wervingscampagne of via een touroperator is gebeurd) geldt een tarief van 25% van de huursom; voor huurders die u zelf werft blijft het tarief 15% van de huursom.
- De duur van de overeenkomst is verlengd naar 3 jaar om u als eigenaar een bepaalde periode zekerheid te geven. Binnen die periode kan Europarcs de inhoud van de overeenkomst niet wijzigen of de overeenkomst (behoudens uitzonderingen) opzeggen.

Wij verzoeken u de nieuwe beheer- en exploitatieovereenkomst en de bijbehorende bijlagen in te vullen, te ondertekenen en vóór 15 november 2017 op te sturen aan:

eigenaren@europarcs.nl

of

Hoofdkantoor Europarcs
t.a.v. Eigenarencontact
Oude Apeldoornseweg 48
7333 NS Apeldoorn

Indien wij uiterlijk 15 november 2017 geen ingevuld en ondertekend exemplaar van u hebben ontvangen, wordt uw recreatieobject geregistreerd voor 'eigen gebruik'. U zult dan voor het komende kalenderjaar een factuur op basis van eigen gebruik ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Europarcs

Eigenarencontact

BEHEER- EN EXPLOITATIEOVEREENKOMST 2018

ONDERGETEKENDEN,

1.	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid :	
	gevestigd te :	Apeldoorn
	voormelde B.V. c.q. diens rechtsopvolger hierna te noemen / optredend als :	"de Beheerder"
	van het recreatiepark :	
	ten deze vertegenwoordigd door :	

en

	De heer en/of mevrouw:	
	wonende te:	
of	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:	
	gevestigd te:	
	nummer Handelsregister:	
	ten deze vertegenwoordigd door:	
	BTW nummer:	
	IBAN nummer:	
	Swift BIC:	
	Emailadres:	
	hierna te noemen / optredend als:	"de Eigenaar"
	van een recreatie-eenheid op:	bovenvermeld recreatiepark
	Recreatie-eenheid op kavelnummer :	
	Deze recreatie-eenheid hierna te noemen :	"de Recreatie-eenheid"

Overwegende dat:

- De Eigenaar zijn recreatie-eenheid aan de Beheerder ter beschikking wenst te stellen voor verhuur aan derden.
- De Beheerder deze opdracht aanvaardt onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 - Opdracht

1. De Eigenaar verstrekt de opdracht aan de Beheerder, die bij deze verklaart de opdracht te aanvaarden, inhoudende het exclusief beheer en exploitatie van de Recreatie-eenheid. De Eigenaar geeft daartoe alle in omloop zijnde sleutels van de Recreatie-eenheid af aan de Beheerder.
2. De Beheerder zal de Recreatie-eenheid verhuren/ in gebruik geven aan derden tegen een door de Beheerder vast te stellen tarief.
3. De Eigenaar verleent hierbij toestemming voor het verlenen van extra services aan huurder(s) / gebruiker(s), welke geen onderdeel uitmaken van deze overeenkomst. Hiervoor is de Beheerder geen vergoeding verschuldigd aan de Eigenaar.
4. De Beheerder zal zich inspannen de Recreatie-eenheid zoveel mogelijk te verhuren, zonder jegens de Eigenaar enige garantie te dier zake op zich te nemen.

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

Artikel 2 – Eigen gebruik

1. De Eigenaar is bevoegd de Recreatie-eenheid gedurende een vooraf vastgestelde periode zelf te gebruiken ('Eigen Gebruik') en is daarvoor een vergoeding verschuldigd conform de als **bijlage 2** aan deze overeenkomst gehechte servicelijst. 'Kosten' die verder in rekening worden gebracht zijn de lokale heffingen en – indien gebruik wordt gemaakt van reservering via de receptie – administratiekosten, alsmede de reguliere eigenaarslasten.
2. De Eigenaar dient Eigen Gebruik van de Recreatie-eenheid uiterlijk op 1 maart via het online platform door te geven voor het gehele daaropvolgende jaar (1 maart t/m 28 c.q. 29 februari). Als het Eigen Gebruik niet uiterlijk op deze datum is doorgegeven, is Eigen Gebruik slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Beheerder.
3. De Beheerder wijst erop dat eigen gebruik gevolgen kan hebben voor de aangifte omzetbelasting van de Eigenaar.

Artikel 3 - Beheeractiviteiten

1. Tot de beheeractiviteiten van de Beheerder worden de navolgende werkzaamheden gerekend:
 - a. het (doen) werven van huurder(s), het (doen) aangaan van reserveringen, het doen van de maandelijkse afrekening;
 - b. het (doen) innen van de huurpenningen van de tot stand gekomen reserveringen en de afdracht daarvan dan wel verrekening met de Eigenaar, evenals het voeren van een deugdelijke administratie ter zake;
 - c. het afgeven van de sleutel en wederom in ontvangst nemen na aankomst en vertrek van de huurder(s);
 - d. het houden van toezicht, ook op de wijze van gebruik van de huurder(s), in het bijzonder het controleren van de inventaris van de Recreatie-eenheid zowel bij de aanvang als de beëindiging van de huurperiode. Indien nodig zal de Beheerder trachten de inventaris welke door toedoen van huurder(s) vervangen dient te worden op de betreffende huurder(s) te verhalen. Indien verrekening met een door de huurder betaalde borg niet mogelijk is en na twee aanschrijvingen geen vergoeding van de schade plaatsvindt, komt dit voor rekening en risico van de Eigenaar. De Beheerder cedeert in dat geval de vorderingen op de huurder aan Eigenaar. De Beheerder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht door huurder(s) / gebruiker(s), dan wel voor enige andere schade welke is veroorzaakt door derden in of buiten de huurperiode.
2. De Beheerder registreert welke huurder(s) / gebruiker(s) een Recreatie-eenheid hebben geboekt/ gereserveerd in een reserveringssysteem.
3. De Eigenaar heeft de mogelijkheid zelf huurder(s) te werven, maar dit te allen tijde in voorafgaand overleg met de Beheerder. De Eigenaar zal dit steeds zo snel als mogelijk online aanvragen via zijn persoonlijke 'Mijn-Europarcs-account'. De Beheerder bevestigt de gemaakte reservering indien akkoord zo spoedig mogelijk aan de Eigenaar.
4. De Eigenaar is aan de Beheerder voor de door de Beheerder te verrichten diensten en werkzaamheden zoals omschreven in lid 1 een beheervergoeding verschuldigd, bestaande uit een percentage van de huursommen (= zonder borgsom, verhuurartikelen, schoonmaakkosten en overige bijkomende (service)kosten) en wordt als volgt berekend:
 - a. indien de Beheerder de huurder(s) heeft geworven via een touroperator of reisbureau / VVV of via de eigen wervingscampagne van de Beheerder: 25% (vijfentwintig procent) van het totaal van door de huurder(s) betaalde huursom;
 - b. indien de Eigenaar de huurder(s) zelf aanwerft via eigen advertentiecampaagnes of anderszins: 15% (vijftien procent) van het totaal door de huurder(s) betaalde huursom;
5. De Beheerder is gerechtigd om de verhuurprijzen aan te passen met betrekking tot last minute boekingen, acties, arrangementen, groepskortingen, vroegboekkortingen en/of andere kortingen.
6. De Beheerder is voorts gerechtigd om de verhuurprijzen voor de berekening van de beheervergoeding als bedoeld in lid 4 sub b. aan te passen, ingeval de Eigenaar de huurder(s) zelf werft tegen een niet-marktconforme huursom.
7. De onroerende zaak belasting en overige heffingen komen voor rekening van Eigenaar. Indien deze aanslagen op naam van de Beheerder wordt gesteld is de Beheerder gerechtigd deze kosten door te belasten aan de Eigenaar.

Artikel 4 – Services

1. De Beheerder levert daarnaast verschillende services aan de Eigenaar. De prijzen voor deze services zijn afhankelijk van de kenmerken van het Recreatie-object, zoals opgenomen in het formulier 'objectkenmerken', dat als **bijlage 1** is aangehecht aan deze overeenkomst. Deze prijzen zijn nader gespecificeerd in de aangehechte servicelijst (**bijlage 2**). Alle services dienen door de Eigenaar verplicht te worden afgenomen, tenzij in de servicelijst uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. De Beheerder kan de services in de servicelijst jaarlijks in soort, omvang en prijs wijzigen.

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

Artikel 5 – Voorzieningen, onderhoud en schade/gebreken

1. De Eigenaar is verplicht zijn Recreatie-eenheid in goede staat van onderhoud te houden; zowel wat betreft het interieur (vloeren, wanden, meubels, apparatuur, stoffering, sanitair, etc), als het exterieur, alsmede de eventueel op de kavel staande opstallen (schuur/berging/etc.), de tuin en de parkeerplaats. In veel gevallen zal dit zijn uitbesteed aan de Beheerder via de services als bedoeld in artikel 4.
2. Indien naar het oordeel van de Beheerder de Recreatie-eenheid en/of kavel schade/gebreken vertoont die niet vallen onder het 'klein onderhoud' zoals gespecificeerd op de servicelijst van bijlage 2, zal de Beheerder de Eigenaar in beginsel eerst schriftelijk in gebreke stellen en een redelijke termijn gunnen voor herstel, gedurende welke termijn de Recreatie-eenheid geblokkeerd wordt voor verhuur aan derden. De Beheerder is echter gerechtigd de gebreken direct op kosten van de Eigenaar te laten herstellen, als:
 - a. Sprake is van gebreken waarvan de herstelkosten € 250,- excl. BTW of minder bedragen en/of
 - b. sprake is van spoedeisende gebreken en/of
 - c. de Beheerder en/of de Eigenaar inkomsten dreigen mis te lopen doordat de Recreatie-eenheid zonder herstel niet verhuurd kan worden, terwijl deze op dat moment verhuurd wordt of op korte termijn gereserveerd is voor verhuur aan derden.
3. Indien de Eigenaar verzuimt binnen de gestelde termijn de schade/gebreken te herstellen, heeft de Beheerder het recht (maar niet de plicht) om deze voor rekening en risico van de Eigenaar te (laten) herstellen, waarbij de Beheerder geen rekening behoeft te houden met eisen van (een) eventueel door de Eigenaar afgesloten verzekering(en). Totdat het gebrek is hersteld, is de Beheerder gerechtigd de Recreatie-eenheid voor verhuur geblokkeerd te houden.
4. De Beheerder zal de Eigenaar een factuur sturen voor de door hem gemaakte kosten van herstel. Als er na twee weken geen bezwaar is gemaakt tegen deze factuur, is de Beheerder bevoegd deze te verrekenen met voor de Eigenaar geïncasseerde of nog te incasseren huurpenningen en/of andere vorderingen van de Eigenaar op de Beheerder, ook indien deze kosten door derden zijn gefactureerd.

Artikel 6 - Afrekening

1. Na afloop van iedere maand waarin verhuur van de Recreatie-eenheid heeft plaatsgehad, zal de Eigenaar binnen één maand een afrekening kunnen downloaden via zijn persoonlijke 'Mijn-Europarcs-account' van de over de daaraan voorafgaande maand geïnde bedragen. In het aan de Eigenaar uit te betalen bedrag is de daarvoor geldende omzetbelasting wegens verhuur inbegrepen. De Beheerder zal bij het uploaden van de afrekening het aan de Eigenaar uit te betalen bedrag overmaken, waarbij de kosten die ten laste van de Eigenaar komen en andere openstaande vorderingen welke de Beheerder heeft op de Eigenaar uit welke hoofde dan ook mogen worden verrekend met de geïnde bedragen.
2. De Beheerder zal met behulp van haar eigen administratieve organisatie proberen de huurpenningen te innen door nalatige huurder(s) (tweemaal) aan te schrijven en te sommeren de huurbetalingsverplichting alsnog na te komen. Indien de huurder(s) dan alsnog in gebreke blijft, zal de Eigenaar zelf de geëigende maatregelen dienen te treffen. De Beheerder zal de verschuldigde huurpenningen na ontvangst daarvan en na aftrek van de gemaakte kosten in deze en de verschuldigde beheervergoeding, afdragen aan de Eigenaar.

Artikel 7 – Boetebepaling en aansprakelijkheid

1. De Eigenaar is verplicht de verhuur aan (een) huurder(s) die hij zelf aanwerft als omschreven in artikel 3 lid 3 via het verhuursysteem van verhuurder te laten verlopen, waarover de Eigenaar de in artikel 3 lid 4 omschreven vergoeding verschuldigd is. Blijft de Eigenaar in deze in gebreke dan is hij terstond, zonder tussenkomst van een rechter, een direct opeisbare boete aan de Beheerder verschuldigd van € 150,- voor elke verhuurde dag waarover geen beheervergoeding afgedragen is.
2. De Eigenaar is jegens de Beheerder aansprakelijk voor alle schade verband houdende met het niet nakomen van de verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst, daaronder begrepen gevolgschade, zoals het betalen van schadevergoeding ter zake het feit dat de Beheerder en met een huurder gesloten overeenkomst niet kan nakomen.
3. De Eigenaar is verantwoordelijk voor, en zorgt zelf voor de vereiste aansprakelijkheids-, opstal-, inboedel-, brand-, en ongevallenverzekeringen en overige risicoverzekeringen en voor het tijdig afdragen van de premies en zal de Beheerder ter zake vrijwaren. De Eigenaar vrijwaart de Beheerder voorts voor eventuele aanspraken van huurder/gebruiker en/of derden die gebaseerd zijn op het ontbreken van (adequate) verzekeringen en/of aanspraken die niet onder de dekking van de door de Eigenaar afgesloten verzekering vallen.
4. Iedere vordering van de Eigenaar jegens de Beheerder met betrekking tot aansprakelijkheid voor schade verband houdende met de uitvoering van deze overeenkomst, vervalt na verloop van 12 maanden na het ontstaan van de vordering.

Artikel 8 – Duur en einde van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst vangt aan zo spoedig mogelijk na datum van ondertekening, maar niet vóór 1 januari 2018.
- b. Deze overeenkomst, aangegaan voor bepaalde tijd, loopt tot 31 december 2020, tenzij er een boeking is gemaakt van de Recreatie-eenheid welke voortduurt tot na 31 december 2020. In dat laatste geval duurt de overeenkomst voort tot de eerste wisseldag van het jaar 2021, waarbij onder 'wisseldag' wordt verstaan de dag dat de zittende huurder en/of gebruiker uitcheckt uit de Recreatie-eenheid.
- c. Deze overeenkomst wordt na afloop van die termijn – behoudens opzegging – steeds stilzwijgend met een jaar verlengd.
- d. Deze overeenkomst kan door elk der partijen, voor het eerst tegen het verstrijken van de bepaalde tijd termijn omschreven in artikel 8 lid 2 - schriftelijk - worden opgezegd tegen het eind van elk kalenderjaar, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.
- e. Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt, kan deze overeenkomst voorts door elk der partijen schriftelijk per direct worden opgezegd of ontbonden als:
 - a. de andere partij in een staat van insolventie komt te verkeren, waaronder begrepen surseance van betaling
 - b. ten aanzien van de andere partij een stille bewindvoerder is benoemd in het kader van een pre-pack
 - c. ten aanzien van de andere partij beslag is gelegd, tenzij de wederpartij voldoende aanvullende zekerheden kan verschaffen voor de voldoening van al haar verplichtingen uit deze overeenkomst
 - d. bij overlijden van de Eigenaar (natuurlijk persoon).
- f. Bij verkoop door de Eigenaar van de onder dit contract vallende Recreatie-eenheid eindigt deze overeenkomst van rechtswege. De Eigenaar is in dat geval aansprakelijk voor alle schade die de Beheerder lijdt doordat reeds gemaakte boekingen moeten worden geannuleerd. De nieuwe Eigenaar kan in overleg treden met de Beheerder over een nieuwe Beheer- exploitatieovereenkomst.

Artikel 9 - Overig

1. In deze overeenkomst wordt onder 'schriftelijk' tevens verstaan: per e-mail.
2. De in deze overeenkomst te hanteren BTW percentages zijn gebaseerd op de door de Nederlandse wet- en regelgeving en van toepassing zijnde BTW percentages. Wijzigingen in de BTW wet- en regelgeving zijn voor rekening van de Eigenaar.
3. Partijen zullen de verschuldigde kosten en vergoedingen te alle tijden inrichten overeenkomstig het voor de Beheerder meest gunstige fiscale regime. Indien de wet- en regelgeving ter zake wijzigt kan de Beheerder aanpassing van de gemaakte afspraken verlangen en is de Eigenaar gehouden hieraan volledige medewerking te verlenen.
4. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiend uit of verband houdende met deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank van het arrondissement waarin het Recreatie-object is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

te :	
datum :	

De Beheerder,

De Eigenaar,

handtekening	handtekening
--------------	--------------

Bijslagen

1. Objectkenmerken / Opleverlijst
2. Servicelijst

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

Bijlage 1: Objectkenmerken

De heer en/of mevrouw:	
Recreatiepark :	
Recreatie-eenheid op kavelnummer :	
Verhuur type :	
Aantal personen :	
Sauna:	
Open haard:	
Tuin :	
Balkon:	
Veranda:	
Tuinhuis :	
Jacuzzi :	
Buitenhaard:	
Roken toegestaan:	
Huisdieren toegestaan:	
Omheinde tuin:	

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder:

Bijlage 2: Servicelijst

Verplichte services:

Service:	Prijs per	Recreatiewoning t/m 6 personen	Recreatiewoning vanaf 7 personen
Afkoop klein onderhoud en klein inventaris	jaar	€ 265,00	€ 385,00
Cv-onderhoud	jaar	€ 87,45	€ 87,45
Legionella preventie	jaar	€ 163,94	€ 163,94
PR-vergoeding	jaar	€ 262,92	€ 262,92
Schoonmaak plus	jaar	€ 327,88	€ 546,84
Ongediertebestrijding	jaar	€ 121,00	€ 149,00
Brandblusser en rookmelders	jaar	€ 63,85	€ 86,40
Tuinonderhoud	jaar	€ 887,00	€ 887,00
Indien van toepassing:			
Onderhoud sauna	jaar	€ 315,20	€ 315,20
Onderhoud jacuzzi	jaar	€ 286,70	€ 286,70
Schoorsteen vegen	jaar	€ 163,80	€ 163,80
Eigen gebruik	Aaneengesloten verblijfsperiode	€ 16,15	€ 16,15

*Alle prijzen zijn **exclusief** BTW.

Optionele services:

Voor de optionele services geldt dat Eigenaar verplicht is de hieronder nader gespecificeerde werkzaamheden zelfstandig, tijdig en naar behoren te verrichten indien Eigenaar de services niet afneemt.

Service:	Prijs per	Recreatiewoning t/m 6 personen	Recreatiewoning vanaf 7 personen
Schoonmaak buiten	jaar	€ 216,50	€ 362,50

*Alle prijzen zijn **exclusief** BTW.

DEFINITIES

Onder de volgende termen wordt verstaan:

Klein onderhoud:

- Vervangen van lampen (peertjes), batterijen, kitranden
- Vastzetten van plinten, handvaten, deurklinken
- Schilderen/behangen van (delen van) muren
- Bijwerken schilderwerk deuren, kozijnen, plinten
- Afstellen van (kast)deuren
- Verhelpen van lekkende kranen/afvoeren en van verstoppingen, voor zover dat laatste niet meer dan 30 minuten arbeidstijd en €25,00 excl. BTW aan materiaal kost.
- Verhelpen van kleine technische storingen aan apparatuur, voor zover dat niet meer dan 1 uur arbeidstijd en €25,00 excl. BTW aan materiaal kost.
- Herstel van glasschade tot een bedrag van €200,00 incl. BTW

Daarnaast kan de Beheerder besluiten dat ook andere werkzaamheden tot het 'klein onderhoud' behoren.

Klein inventaris

- Algemeen/woonkamer: Afstandsbedieningen, kussens, droogrek, wasmand, stoffer en blik, prullenbakken, deurmat
- Keuken: bestek, keukengerei, servies, glaswerk
- Slaapkamers: kussens, dekbedden, moltons, kleeerhangers
- Badkamer/toilet: wc-borstel, vloerwissers
- Tuin: parasol en parasolvoet/standaard.

De Beheerder beslist of zaken worden schoongemaakt, gewassen, gerepareerd of vervangen door nieuwe.

Groot onderhoud:

Al hetgeen **niet** valt onder 'klein onderhoud' waaronder bijvoorbeeld:

- Onderhoud, herstel en vervanging van constructieve delen van de recreatie-eenheid, zoals balken, daken, platten, gevels
- Onderhoud, herstel en vervanging van trappen, trap treden, goten, afvoeren,
- Vervanging van onderdelen en vernieuwing van installaties
- Buitenschilderwerk
- Vervanging meubilair, matrassen, elektrische apparatuur, sanitair, armaturen
- Vernieuwing van stoffering (zoals vloerbedekking, raambekleding, zonwering, etc.)

Paraaf Eigenaar:

Paraaf Beheerder: